



Remote Property Check Romania

Remote Property Check Romania — Property Report

Отчёт о проверке объекта недвижимости

02.06.2025



Important

This report provides a general overview of the property based on a single visit. It is intended for preliminary familiarization and should not be regarded as the sole basis for purchasing or renting the property. The inspector is not a technical expert, surveyor, or structural specialist, and this report does not replace a professional technical or structural assessment.

All conclusions and recommendations reflect the inspector's subjective impressions formed during visual observations within the accessible areas of the property. These impressions may serve as a starting point for the client's further communication with the landlord, seller, or other involved parties.

Certain areas of the property may be inaccessible for various reasons, which limits the amount of available information. Technical systems, equipment, and utilities are not checked or tested. Any references to dimensions or proportions are approximate and provided for general understanding only.

The report and accompanying video materials reflect the condition of the property at the time of the visit. The inspector is not responsible for any changes that occur after the inspection, nor for how the report or materials are interpreted by the client or third parties. The service is performed in good faith and with reasonable care, taking into account access conditions and any limitations posed by the property.

The report and all video materials provided to the client are the sole property of the client and may not be used, shared, or shown to third parties without the client's explicit permission.

Важно

Данный отчёт представляет собой общий обзор объекта недвижимости, подготовленный на основании однократного посещения. Он предназначен для предварительного ознакомления и не должен рассматриваться как единственное основание для покупки или аренды объекта. Исполнитель не является техническим экспертом, оценщиком или специалистом по строительным конструкциям, и отчёт не заменяет профессиональную техническую или структурную экспертизу.

Все выводы и рекомендации в отчёте отражают субъективную точку зрения исполнителя, основанную на визуальных наблюдениях в пределах доступных помещений. Эти выводы могут служить отправной точкой для принятия решения о дальнейшем взаимодействии клиента с арендодателем, продавцом или другими сторонами.

Некоторые зоны объекта могут быть недоступны для осмотра по различным причинам, что ограничивает объём предоставляемой информации. Инженерные системы, оборудование и коммуникации не проверяются и не тестируются. Любые упоминания о размерах или пропорциях носят ориентировочный характер.

Отчёт и предоставленные видеоматериалы основаны на фактических условиях на момент визита. Исполнитель не несёт ответственности за изменения состояния объекта после осмотра, а также за интерпретацию материалов клиентом или третьими лицами. Услуга предоставляется добросовестно, в пределах разумной осторожности, с учётом условий доступности объекта.

Отчёт и видеоматериалы, переданные клиенту, являются безусловной собственностью заказчика и не могут использоваться, распространяться или демонстрироваться третьим лицам без его явного разрешения.



Order #0602/01

📍 101 **Customer**

📞 102 Phone

✉ 103 Email

📍 201 **Object**

📍 202 City Bucharest, Sector 3

📍 203 Type of the property Apartment used

📍 204 Type of Deal Rent

📍 205 Area 127 sc. m.

📍 206 Price 1100 Euro/m + parking lot

📍 207 Floor 11

📍 208 Construction year 2008

📍 209 Source <https://www.olx.ro/...>

📅 301 Date of order May 26, 2025

📅 302 Date of report May 02, 2025

📅 301 Date and time of visit May 01, 2025 14:30

📌 303 Payment **Done**

📋 304 Methodology Visual, subjective, non-technical review

📋 305 List of documents Report (PDF), video 4K

📌 Legend 1 — Poor, 5 — Excellent (subjective assessment)



≡410 Analysis Inside

Ⓢ 411 Walls condition	5	
Ⓢ 412 Floor condition	3	
Ⓢ 413 Ceilings condition	4	
Ⓢ 414 Doors condition	4	
Ⓢ 415 Windows condition	4	
Ⓢ 416 Balcony condition	3	
Ⓢ 421 Bathroom condition	4	
Ⓢ 422 Water pressure	5	
Ⓢ 423 Draining quality	5	
Ⓢ 424 Leaks / moisture signs	2	
Ⓢ 425 Kitchen condition	4	
Ⓢ 431 Electrical safeties	5	
Ⓢ 432 Sockets & switches	4	
Ⓢ 433 Heating system	5	
Ⓢ 434 Temperature comfort	4	
Ⓢ 435 Ventilation quality	4	

≡400 Analysis Outdoor

Ⓢ 401 Noise level	5	
Ⓢ 402 Cleanliness outdoor	4	
Ⓢ 403 Surroundings	4	
Ⓢ 404 Parking availability	2	
Ⓢ 405 Safety feeling	3	
Ⓢ 406 Building condition	5	

≡440 Comfort Overall

Ⓢ 441 Indoor smell level	5	
Ⓢ 442 Natural light	4	
Ⓢ 443 Artificial light quality	4	
Ⓢ 444 Noise inside	5	
Ⓢ 500 General impression	Positive	

≡ 600 Summary

The property gives a generally positive impression and appears consistent with what was shown in the advertisement. It seems suitable for further consideration and continued communication with the owner or agent.

The review reflects only what was visually accessible during the visit. Some factors may remain undetected due to physical obstructions, lighting conditions, or temporary circumstances.

The service is delivered as agreed and based solely on the conditions present during the visit. Claims regarding the completeness or accuracy of impressions cannot be accepted if related to factors beyond the inspector's control.

Осмотр отражает только то, что было визуально доступно во время визита. Некоторые факторы могут остаться незамеченными из-за физических препятствий, условий освещения или временных обстоятельств.

Услуга предоставляется в соответствии с договорённостью и основывается исключительно на условиях, присутствовавших в момент осмотра. Претензии относительно полноты или точности впечатлений не могут быть приняты, если они связаны с факторами, не зависящими от исполнителя.